

Onda Buena
FUERTEVENTURA



CAPITOLATO



Onda Buena

Corralejo

Fuerteventura

C/ Eusebio Carballo Estèvez- 11

356600 Corralejo

Las Palmas- Islas Canarias

Per questo progetto sono stati scelti materiali di alta qualità, selezionati per garantire solidità, resistenza nel tempo ed eleganza formale.

Il gres porcellanato, proposto in diverse finiture e formati, si integra armoniosamente in ogni ambiente grazie a una palette cromatica pensata per unire coerenza estetica, funzionalità quotidiana e stile contemporaneo.



3.1. Pavimenti

Interni: Gres porcellanato effetto cemento

Esterni (terrazze/balconi): Gres antiscivolo R11

3.2. Rivestimenti

Bagno: Gres porcellanato effetto cemento

Cucina: Fascia paraschizzi in gres

3.3. Porte interne

Legno laccato bianco opaco, cerniere a scomparsa

3.4. Infissi

PVC bianco, vetrocamera basso emissivo, apertura a battente o scorrevole secondo progetto

3.4. Bagno

WC e bidet filo muro marca Ideal Standard o equivalente

Piatto doccia in resina effetto pietra

Box doccia in vetro temperato trasparente, profilo cromato

Rubinetteria cromata monocomando Grohe o similare

Dotazione Arredi

Cucina	Cucina completa lineare o angolare (secondo progetto)
	Lavello inox, miscelatore, piano cottura a induzione, forno elettrico, frigo integrato
	Piano in laminato effetto pietra
Bagno	Specchio rettangolare, misure secondo progetto
	Box doccia, piatto doccia e rubinetteria inclusi
Camera matrimoniale	Letto matrimoniale con rete e materasso , due guanciali, due comodini, e armadio secondo progetto

Opzione su richiesta

Living	Parete attrezzata living custom
	Divano due/tre posti in tessuto sfoderabile
Attici	Pergola, angolo cottura esterno, vasca idromassaggio

IMPORTANTE

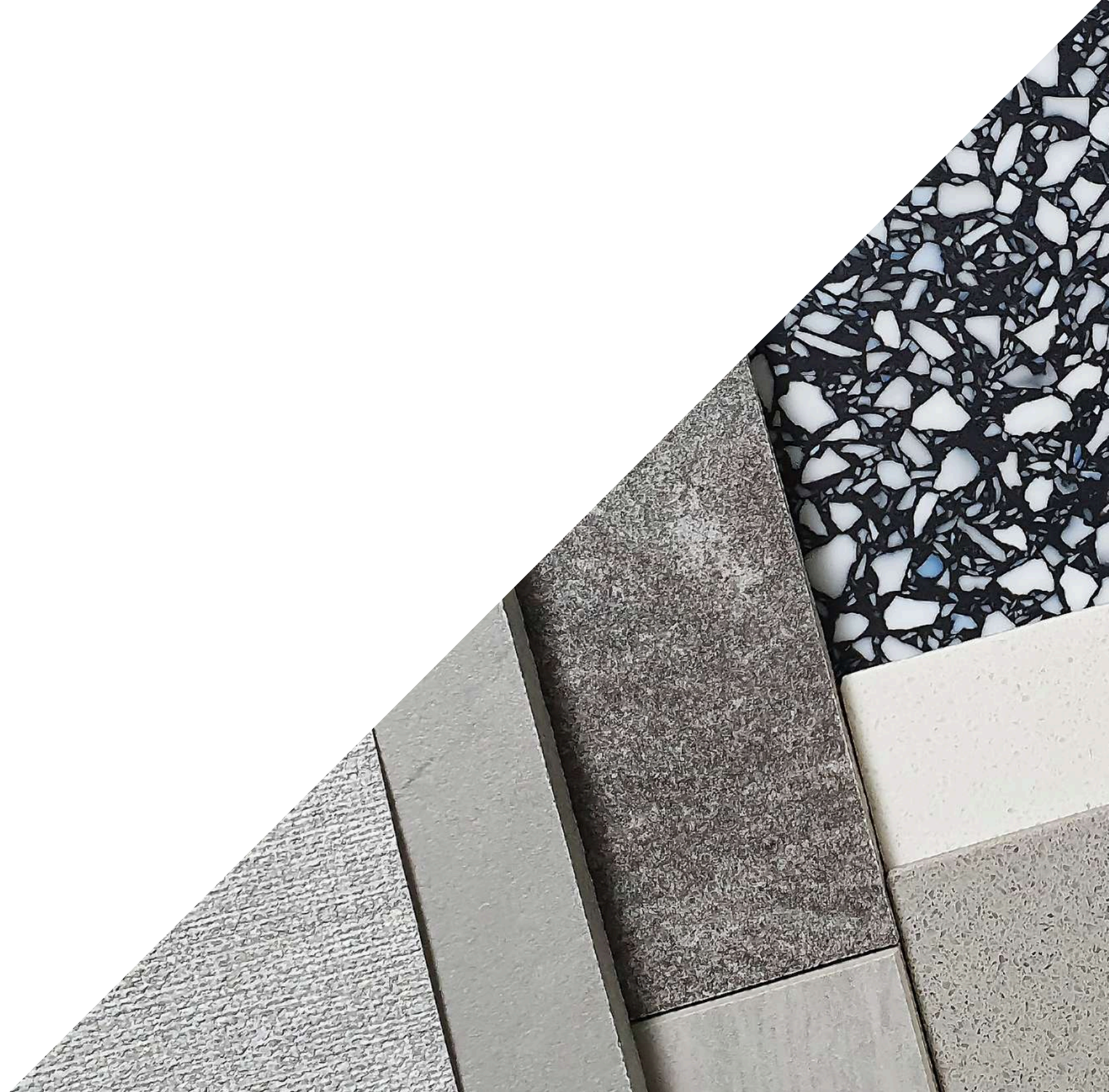
Le immagini e i materiali sono indicativi e soggetti a variazioni secondo disponibilità.

Tutti i materiali indicati nel presente capitolato possono essere modificati su richiesta del committente, con la possibilità di personalizzare finiture e arredi in base alle specifiche esigenze del cliente. Il servizio di consulenza e personalizzazione sarà supportato da un progettista di interni e comporterà un costo aggiuntivo, da concordare separatamente.

PAVIMENTI INTERNI

Per gli ambienti interni sono state scelte pavimentazioni in gres porcellanato rettificato, ideali per garantire resistenza, facilità di manutenzione ed eleganza senza tempo.

I formati selezionati e le finiture opache – effetto cemento, pietra naturale ed effetto legno – offrono uno stile contemporaneo e armonico, capace di valorizzare ogni spazio della casa con calore, matericità e coerenza visiva.



Pavimenti interni

- Materiale: Gres porcellanato rettificato
- Finitura: Effetto cemento , effetto legno
- Colore: taupe - ivory- legno
- Formato: 60x60 cm – Spessore 9 mm
- Formato 19 x 150 cm -spessore 9 cm
- Posa: Fugato 2 mm con stucco cementizio colore abbinato



Pavimenti terrazza

- Materiale: Gres porcellanato rettificato
- Finitura: effetto legno
- Colore: effetto legno
- Formato: 19 x 150 cm – Spessore 9 mm
- Posa: Fugato 2 mm con stucco cementizio colore abbinato



19 x 150

RIVESTIMENTI INTERNI

I rivestimenti sono stati selezionati per coniugare estetica, funzionalità e durabilità nei due ambienti più vissuti e sensibili della casa: il bagno e la cucina.

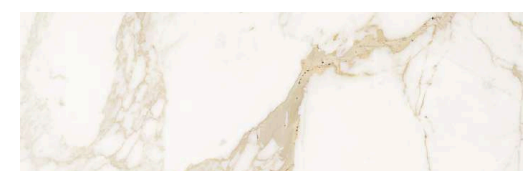
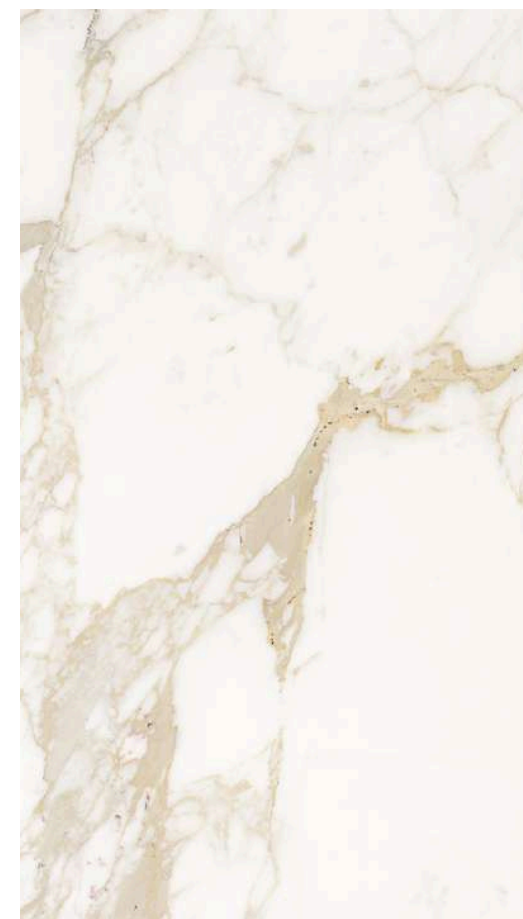
Nel bagno, le piastrelle in gres porcellanato 60x120 cm rivestono le pareti con eleganza e continuità visiva, mentre in cucina il paraschizzi è pensato per offrire protezione e facilità di pulizia, mantenendo uno stile coordinato con l'interior complessivo.

Rivestimenti Bagno

- Materiale: Gres porcellanato rettificato
- Finitura: Opaca o leggermente strutturata (effetto pietra o cemento, secondo campionario)
- Colore: Calacatta, taupe, ivory
- 60 x 120 cm – Spessore 9 mm
- Posa: Posa: Verticale o orizzontale – a tutta altezza nella zona doccia, altezza 120 cm nelle restanti pareti
- Stuccatura: Fuga sottile con stucco cementizio in tinta

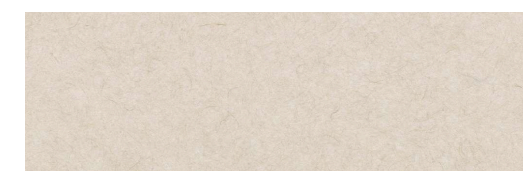
Note: Finiture coordinate al pavimento bagno per continuità visiva

Calacatta



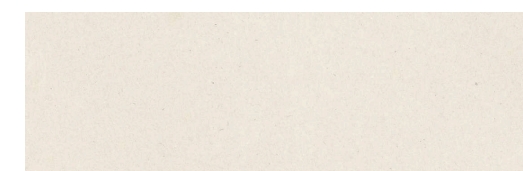
60 x 120

taupe



60 x 120

Ivory

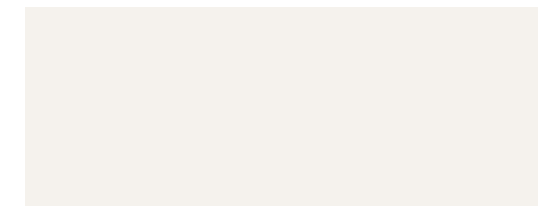


60 x 120

Paraschizzi Cucina

- Materiale: Gres porcellanato o ceramica smaltata
- Formato: 60 x 120
- Finitura: Lucida o satinata, facilmente lavabile
- Colore: calacatta effetto marmo beige ivory
- Posa: con fuga ridotta

Note: Coordinabile al top cucina su richiesta



60 x 120

PORTE INTERNE

Le porte interne sono elementi fondamentali per definire lo stile e la qualità percepita degli ambienti.

Per questo progetto sono stati scelti modelli a battente dal design essenziale, con finitura bianca opaca e dettagli tecnici curati come le cerniere a scomparsa e la serratura magnetica, per garantire funzionalità, pulizia estetica e continuità con l'arredo.



Porte interne- battenti

Caratteristiche Tecniche

- Telaio: In MDF idrofugo rivestito, spessore 40 mm
- Anta: Tamburata liscia o pantografata (secondo campionario)
- Finitura: Bianco opaco (RAL 9016)

MISURE STANDARD

- 80 X 210 CM
- 70 X 210 CM
- Cerniere: A scomparsa regolabili
- Coprifilo: In tinta, sezione piatta o stonato
- Maniglia in cromo satinato



INFISSI

Gli infissi esterni sono stati selezionati per garantire il massimo comfort abitativo, con elevate prestazioni in termini di isolamento termico e acustico.

Realizzati in PVC bianco a taglio termico, con vetrocamera basso emissivo, assicurano efficienza energetica, luminosità naturale e una perfetta integrazione con il design minimale e funzionale dell'intero edificio.



Infissi - pvc bianco a taglio termico

Caratteristiche Tecniche

- Infisso in PVC
- Colore: Bianco RAL 9016, interno ed esterno
- Doppio vetro camera basso emissivo, spessore 4/16/4 mm
- Tipologie apertura: Battente o vasistas
- Guarnizioni: Tripla tenuta in EPDM
- Isolamento termico e acustico ottimale
- Tenuta all'acqua e al vento secondo normativa CE

Rispondenza alle normative vigenti in materia di risparmio energetico



SANITARI

I sanitari scelti per questo progetto sono a pavimento filo muro, con forme morbide e contemporanee che uniscono estetica e funzionalità.

La ceramica bianca di alta qualità garantisce igiene, durata e facilità di pulizia, mentre le dimensioni compatte ottimizzano lo spazio senza rinunciare al comfort. Ogni elemento è studiato per integrarsi armoniosamente con lo stile dell'ambiente bagno.



Sanitari - Wc e Bidet a filo muro

Caratteristiche Tecniche

- Tipologia: Sanitari a pavimento filo muro
- Forma: Ovale/tonda, design moderno e compatto
- Colore: Bianco lucido (standard ceramica)
- Installazione: A pavimento con scarico a parete

WC

- Dimensioni standard: 36 x 55 x h 42 cm
- Sedile: Termoindurente, chiusura rallentata (soft-close), sganciabile per la pulizia

Bidet

- Dimensioni standard: 36 x 55 x h 42 cm
- Predisposto per rubinetteria monoforo
- Fissaggi: Nascosti, con copri-viti in tinta



RUBINETTERIA

La rubinetteria installata è di tipo monocomando cromato, selezionata per garantire efficienza, design e facilità d'uso.

Le linee essenziali e le finiture lucide si integrano perfettamente con l'arredo bagno, assicurando un flusso d'acqua regolare e un controllo preciso della temperatura. Ogni componente è scelto per la sua qualità costruttiva e la resistenza nel tempo.



Rubinetteria monocomando cromata

Caratteristiche Tecniche

- Tipologia: Rubinetteria monocomando
- Finitura: Cromo lucido
- Marca: Grohe / Ideal Standard / o equivalente di fascia media
- Lavabo bagno:
 - Rubinetto monocomando con scarico a saltarello
 - Placca di scarico marca gheberit o similare
- Bidet:
 - Rubinetto monocomando orientabile
 - Completo di flessibili e aeratore
- Doccia:
 - Miscelatore esterno o incasso (secondo progetto)
 - Deviatore acqua (solo se previsto soffione + doccetta)
 - Doccetta cromata con supporto a muro e flessibile 150 cm



DOTAZIONE ARREDI

Ogni unità abitativa viene consegnata con una dotazione di arredi pensata per offrire comfort immediato e uno stile coordinato, funzionale ed essenziale.

Gli ambienti sono arredati con elementi selezionati per qualità, praticità e coerenza estetica, con una particolare attenzione alla zona cucina, al bagno e alla camera matrimoniale.

Sono inoltre disponibili, su richiesta, arredi aggiuntivi per completare la zona giorno.

Le immagini presenti nelle brochure sono puramente indicative e hanno lo scopo di illustrare .



Cucina

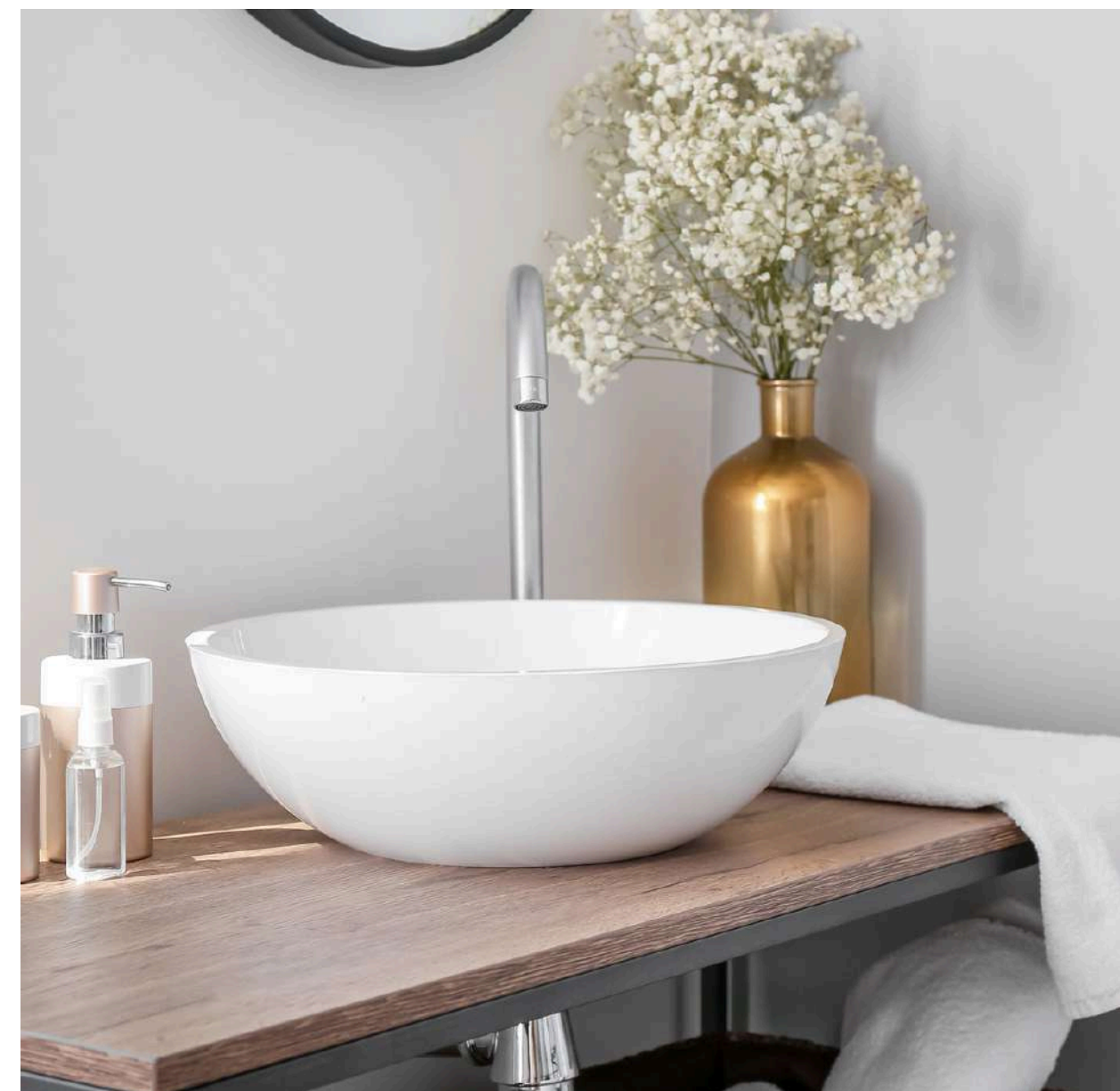
- Cucina completa lineare o angolare (secondo progetto)
- Struttura in nobilitato melaminico idrofugo
- Ante con chiusura rallentata (soft-close)
- Pensili con apertura a vasistas o battente
- Piano di lavoro in laminato effetto pietra o cemento
- Lavello in acciaio inox con gocciolatoio integrato
- Rubinetto miscelatore monocomando
- Elettrodomestici inclusi:
- Piano cottura a induzione 4 fuochi
- Forno elettrico statico o ventilato
- Cappa filtrante a parete



Le immagini presenti nelle brochure sono puramente indicative e hanno lo scopo di illustrare .

Bagno

- Mobile bagno sospeso con lavabo in appoggio in ceramica
- Struttura in MDF laccato idrofugo
- Specchio
- Box doccia in vetro temperato trasparente con apertura scorrevole o battente
- Piatto doccia in resina effetto pietra, spessore slim



Le immagini presenti nelle brochure sono puramente indicative e hanno lo scopo di illustrare .

Camera matrimoniale

- Letto matrimoniale con struttura in legno o metallo verniciato
- Rete ortopedica a doghe
- Materasso matrimoniale in memory o molle insacchettate (h. 22 cm)
- Due comodini coordinati con il letto
- Armadio guardaroba a 3 ante battenti o scorrevoli
- Due guanciali in fibra anallergica



Le immagini presenti nelle brochure sono puramente indicative e hanno lo scopo di illustrare .

Dotazione opzionale su richiesta (extra capitolato)

- Parete attrezzata soggiorno in finitura coordinata alla cucina
- Divano 2 o 3 posti in tessuto sfoderabile
- Tavolo da pranzo con sedie
- Arredi aggiuntivi per camere secondarie o home office
- Arredo terrazza- Pergola, angolo cottura, jacuzzi



Le immagini presenti nelle brochure sono puramente indicative e hanno lo scopo di illustrare .



Corralejo
Fuerteventura

C/ Eusebio Carballo Estèvez- 11
356600 Corralejo
Las Palmas- Islas Canarias