

HOTEL BOUTIQUE – EL COTILLO (FUERTEVENTURA)

Asset

- **Ubicazione:** El Cotillo (La Oliva, Fuerteventura)
- **Tipologia:** Hotel urbano boutique
- **Stato:** Progetto esecutivo approvato (aprile 2026)

Caratteristiche principali

- **14 camere** (layout ottimizzato hospitality)
- **Superficie totale:** ~600 m²
- **Ristorante interno:** ~80 coperti
- **Rooftop premium:** pool bar + piscina
- **Concept:** boutique hotel con forte componente F&B e rooftop experience

Posizionamento: **upper segment / lifestyle hospitality**

Elementi distintivi

- Piscina in terrazza (alta attrattività commerciale)
- Rooftop bar (driver di redditività extra camere)
- Ristorante aperto anche a clientela esterna
- Layout compatto → alta efficienza operativa

Timing

- **Inizio lavori:** 01/04/2026
- **Durata:** 15 mesi
- **Consegna prevista:** 7 2027