

CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200020925 VALIDO FINO AL: 16/10/2035



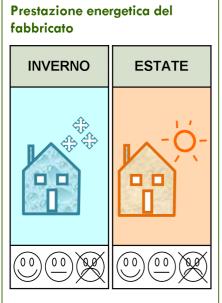
DATI GENERALI

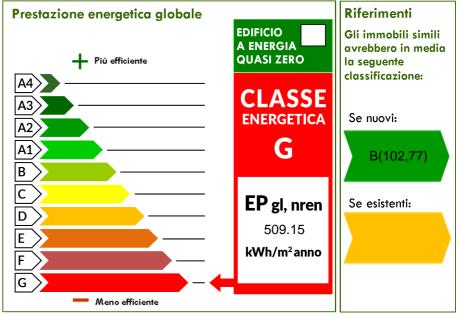
Pestinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo di unità immobilia	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica
	di cui è composto l'edificio: 1	Altro:
Piano : 0 Interno :	STANO PRIMO Claudio Treves 10 S V	ona climatica : E nno di costruzione : 1979 uperficie utile riscaldata (m²) : 197.00 uperficie utile raffrescata (m²) : 0.00 olume lordo riscaldato (m³) : 809.76 olume lordo raffrescato (m³) : 0.00
Comune catastale CASTANG	O PRIMO Sezione	Foglio 22 Particella 278
Subalterni da 701 a 70 Altri subalterni	01 da a	da a da a
Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva	✓ ✓ Prod. acqua calc	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

٦٢

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200020925 VALIDO FINO AL: 16/10/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

restazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione
✓	Gas naturale	9610,19 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		509.15
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl , ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		0.00
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento	kg/m² anno	
	Teleraffrescamento		96.88
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT	Intervento sulle strutture opache	NO	6.20	G (371.31)	
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	11.60	G (457.27)	F
REN3					319.44
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					



CODICE IDENTIFICATIVO:1506200020925 VALIDO FINO AL:16/10/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	809.76	m ³	
S – Superficie disperdente	749.04	m²	
Rapporto S/V	0.93		
EP _{H,nd}	385.30	kWh/m² anno	
Asol,est/Asup utile	0.0500	-	
Y _{IE}	0.77	W/m ² K	

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	z	EPren	EPnren	
Climatizzazione	Generatore a combustione	2010	698QW5584 9020003	Gas naturale	30.20	0.81	0.81	η,	0.00	474.20
invernale							' H			
Climatizzazione							20			
estiva						$\frac{1}{1}$ η				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2010		Gas naturale	5.20	0.40	ηw	0.00	34.94	
Impianti combinati										
Produzione da										
fonti rinnovabili										
Ventilazione meccanica										
Illuminazione										
Trasporto di										
persone o cose										



CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200020925

VALIDO FINO AL:16/10/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni sull	e opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, lega	te all'esecuzio	ne d
diganosi energetic	he e interventi di	riqualificazione	e energetica, com	prese le ristr	utturazioni ir	mportanti.			

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE Si consiglia la coibentazione delle strutture SOGGETTO CERTIFICATOR	e opache	RITTO DAL PROPRIETARIO: 10/10/2025		
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Orgo	anismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	marco di santo			
Indirizzo	via roma 35/h, E	Badia Pavese (PV)		
E-mail	geom.disantoma	arco@gmail.com		
Telefono	3409722264			
Titolo	Diploma di geor	netra		
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri			
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i			
Informazioni aggiuntive	Si consiglia l'ag	giornamento del libretto		
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	IGRESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluo del presente APE?	go/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI
SOFTWARE UTILIZZAT	0			
Il software utilizzato risponde ai requi	siti di risponden	za e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regionale		SI
Ai fini della redazione del presente at calcolo semplificato?	testato è stato ut	ilizzato un software che impieghi un me	todo di	NO
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, che	dichiarazione sostitutiva di atto notorio 1005 così come modificato dall'articolo 1 e la presente copia cartacea è conforme d gionale.	2 del D.	L 63/2013.
Data di emissione 16/10/2025	Firma e	timbro del tecnico o firma digitale		



CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200020925 V

VALIDO FINO AL:16/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.