

CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200004924 VALIDO FINO AL: 26/02/2034



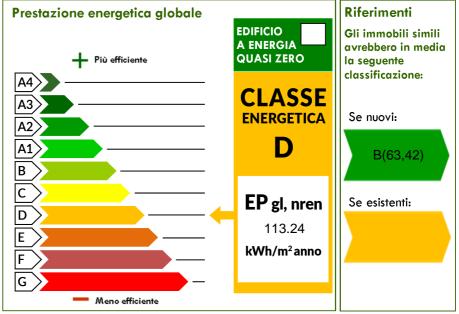
DATI GENERALI

Destinazione d'uso		Oggetto dell'attest	ato	Nuova costruzione			
✓ Residenziale		Intero edificio		✓ Passaggio di proprietà			
Non residenziale		✓ Unità immobiliare	•	Locazione			
		Gruppo di unità	immobiliari	Ristrutturazione importante			
Classificazione D.P.R. 412	/93: <u>E.1 (1)</u>			Riqualificazione energetica			
		Numero di unità immobilio	iri				
		di cui è composto l'edificio: <u>6</u>		Altro:			
Dati identificativi							
	Regione : Lo	mbardia	Zona cli	matica : E			
	Comune :CA	STANO PRIMO	Anno di	Anno di costruzione: 1993-2006			
	Indirizzo :Via	Andrea Mantegna 15f	Superfic	Superficie utile riscaldata (m²): 53.00			
	Piano:		Superfic	Superficie utile raffrescata (m²): 0.00			
	Interno:		Volume lordo riscaldato (m³): 189.00				
	Coordinate	GIS:	Volume	lordo raffrescato (m³): 0.00			
Comune catastale	CASTAN	O PRIMO	Sezione	Foglio 8 Particella 18			
Subalterni da	5 a	5 da a	da	a da a			
Altri subalterni							
Servizi energetici presenti							
Climatizzazion		Ventilaz	ione meccanica	a Illuminazione			
Climatizzazion	ne estiva	Prod. ad	qua calda san	itaria Trasporto di persone o cose			

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200004924 VALIDO FINO AL: 26/02/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

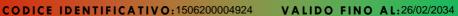
Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni		
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione		
✓	Gas naturale	575,06 m3	energetica non rinnovabile		
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno		
	Carbone		113.24		
	Gasolio e Olio combustibile				
	Biomasse solide		Indice della prestazione		
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile		
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno		
	Solare fotovoltaico		0.00		
	Solare termico				
	Eolico		Emissioni di CO2		
	Teleriscaldamento	kg/m² anno			
	Teleraffrescamento		21.55		
	Altro (specificare)				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Energetica Comporta una Tempo di ritorno **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi $(EP_{gl,nren} kWh/m^2 anno)$ raccomandati NO 10.00 C (88.47) RENT Soncin_intervento_migliorativo RENZ REN3 kWh/m² anno R_{EN4} RENS R_{EN6}







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	189.00	m ³	
S – Superficie disperdente	101.70	m²	
Rapporto S/V	0.54		
EP _{H,nd}	58.38	kWh/m² anno	
Asol,est/Asup utile	0.0300	-	
Y _{IE}	0.10	W/m²K	

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2007		Gas naturale	24.00	0.76	n	0.00	77.17
invernale						0.70	η⊩	0.00	
Climatizzazione							22		
estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2007		Gas naturale	24.00	0.54	ηw	0.00	36.08
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



calcolo semplificato?

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200004924 VALIDO FINO AL:26/02/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIOR	AMENTO DEL	LA PRESTAZIONE ENERGETICA		
La sezione riporta informazioni sulle op				cali, legate all'esecuzione di
diagnosi energetiche e interventi di riqu			rtanti.	
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VER	BALE SOTTOSCF	RITTO DAL PROPRIETARIO: 06/02/2024		
SOGGETTO CERTIFICATOR	lE .			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	☐ Org	ganismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicola Bee			
Indirizzo	Triodia Bee			
E-mail				
Telefono				
Titolo	Diploma di laure	ea in architettura		
Ordine/iscrizione	Ordine degli ard	hitetti		
Dichiarazione di indipendenza		erazione dell'Attestato di Prestazione Energetica		
		dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della I a delle condizioni di incompatibilita' di cui al Dec		
Life and the state of the				
Informazioni aggiuntive				
SOPRALLUOGHI E DATI DI II	NGRESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluo	go/rilievo sull'ed	dificio obbligatorio per la redazione		01
del presente APE?	- ,	•		SI
SOFTWARE UTILIZZA	О			
Il software utilizzato risponde ai reau	isiti di risponden	za e garanzia di scostamento massim	o dei	2.
· ·	•	dello strumento di riferimento regiono		SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di

Data di emissione <u>26/02/2024</u>	Firma e timbro del tecnico o firma digitale

NO



CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200004924 VA

VALIDO FINO AL:26/02/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO			
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO			
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE			
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO			
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE			
Ren5	ALTRI IMPIANTI			
Ren6	FONTI RINNOVABILI			

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.