



# MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN 6 PISOS PUERTO DEL ROSARIO

C/ Asturias 29 – Fuerteventura



## **MEMORIA DE CALIDADES COMERCIAL**

### **Carpinterías exteriores**

- Carpintería exterior de aluminio lacado liso, serie CORTIZO COR-2300 CE y COR-6500 PLUS, con acristalamiento doble 5/14/6.
- Aperturas correderas o abatibles según la estancia, con herrajes de calidad y juntas de estanqueidad.
- Barandillas de terrazas en vidrio laminado de seguridad transparente, aportando amplitud y modernidad.

### **Carpinterías interiores**

- Puertas interiores modelo EVA en laminado blanco matrix, con estructura en madera de abeto y paneles de HDF hidrófugo.
- Cerradura magnética, bisagras a eje oculto y acabado lacado resistente a la humedad.
- Puerta de entrada blindada, de seguridad, con cerradura multipunto y acabado exterior en color blanco o negro.

### **Revestimientos y pavimentos**

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

(Opciones a elegir dentro de la franja de precio del material propuesto)

#### **Pavimentos interiores**

STN Cerámica – TITANIO MT SERIES 60×60

- Porcelánico esmaltado, acabado mate.
- Clasificación PEI IV, gran resistencia al desgaste.
- Colores disponibles: Titanio Gris, Grafito, Tórtola. • Apto para interiores secos y zonas de uso frecuente.

### **Ecoceramic – ANDRATX 60×60**

- Porcelánico rectificado con textura piedra natural.
- Acabado mate, tonos cálidos y suaves.
- Colores disponibles: **Cream, Sand, Grey.**
- Superficie lisa para interior; opción antideslizante disponible.

### **Ecoceramic – BORNEO 23×120 (efecto madera)**

- Porcelánico imitación madera natural, acabado mate.
- Formato alargado tipo tarima.
- Colores disponibles: Ivory, Straw, Haya, Taupe, Roble, Gris.
- Ideal para salones, dormitorios y escaleras interiores.

### **Revestimientos interiores**

#### **Ecoceramic – RANIA 30×90 (base y relieve)**

- Pasta blanca, acabado mate o satinado.
- Colores disponibles: Blanco, Gris, Marfil, Taupe.
- Ideal para baños y cocinas, combinable con pavimentos de la misma colección.

#### **Ecoceramic – KILAUEA 30×60 / 30,3×61,3**

- Cerámico mate, textura suave tipo piedra.
- Colores disponibles: **Blanco, Artic, Mix y Turquesa** (decorativo).

### **PAVIMENTOS EXTERIORES**

#### **Ecoceramic – ANDRATX 60×60 Antideslizante (C3-R11)**

- Porcelánico mate, textura piedra natural.
- Colores disponibles: Cream, Sand, Grey.
- Resistencia al deslizamiento C3, apto para terrazas y accesos.

#### **Ecoceramic – BORNEO 23×120 Exterior (C3)**

- Porcelánico efecto madera antideslizante.
- Colores disponibles: **Ivory, Taupe, Roble, Gris.**
- Ideal para terrazas o zonas exteriores cubiertas.

## **Baños**

### **SANITARIOS**

Marca: KARAG

Modelo: EOLIS – Serie BTW (Back to Wall)

- Inodoro de suelo con sistema Rimless (sin rebordes interiores).
- Asiento Termodur Soft Close Slim incluido.
- Bidé a suelo de la misma serie.
- Material: porcelana vitrificada blanca de alta resistencia.
- Opción de tapa extra con cierre amortiguado.

### **GRIFERÍA**

Marca: KARAG

Colección: TATI – Línea 2024

Lavabo – Modelo 28801

- Grifería monomando de latón cromado.
- Cartucho cerámico de alta durabilidad.
- Flexibles de conexión de 35 cm.

#### **Bidet – Modelo 28808**

- Grifería monomando cromada, misma estética que el lavabo.
- Cartucho cerámico y flexibles incluidos.

#### **Ducha – Modelo CH008**

- Conjunto de ducha con barra deslizante, soporte y rociador manual.
- Acero inoxidable **S/S 304**, acabado cromado brillante.
- Plato de ducha cerámico o de resina, según disponibilidad.

Posibilidad de elección de revestimientos y pavimentos dentro del catálogo incluido.

## **Cocina**

- Preinstalación para mobiliario modular y electrodomésticos integrables.
- Paredes alicatadas en zona de trabajo con revestimiento cerámico de alta calidad.
- Toma de agua, desagüe y electricidad conforme a normativa.
- Posibilidad de personalización de acabados según catálogo.

## **Instalaciones**

- Instalación eléctrica completa, con cuadro seccionador y mecanismos empotrados de diseño moderno.
- Fontanería en tubería de PVC o polietileno reticulado, con llaves de corte general.
- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico individual.
- Instalación de telecomunicaciones (ICT) en salón y dormitorios.

## **Pinturas y acabados**

- Paredes interiores enlucidas con yeso proyectado y pintura plástica lisa color blanco.
- Techos lisos pintados en blanco satinado.
- Rodapié lacado blanco a juego con la carpintería interior.

## **Zonas exteriores**

- Pavimentación exterior en baldosa cerámica antideslizante coordinada con el diseño de la vivienda.

### Nota informativa

Las calidades descritas podrán ser modificadas por otras de similares características o

superiores, motivadas por exigencias técnicas, disponibilidad de materiales o mejora del

diseño, sin menoscabo de la calidad final de la vivienda.

## **Cláusula de personalización**

**La promotora ofrece a los compradores la posibilidad de personalizar determinados**

**acabados (pavimentos, revestimientos, carpintería interior y elementos de baño) dentro**

**de la franja de precio estipulada.**

**Estas opciones podrán seleccionarse durante la fase de reforma, según disponibilidad y**

**plazo de ejecución.**

**DOCUMENTO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL**



**BE IMMO REAL ESTATE**

**Dirección:** Piazza Alcide De Gasperi, n. 12 - 20004, Arluno, MI – Italia.

**Contactos:**

Tel: 0290377042 - Móvil-Whatsapp: 3929170124

**Correo:** [arluno@beimmo.immo](mailto:arluno@beimmo.immo)

**ACTUALIZACIÓN FEBRERO 2026**

# Porta in laminato

*Modello Eva*



**erre emme**

produzione porte, infissi e blindati



Scan me!

# Porta in laminato

## Modello Eva - CARATTERISTICHE

### TELAIO

Il **legno di Abete** è il materiale usato per la struttura principale del corpo del telaio, l'impiego di speciale

#### HDF

**idrorepellente** 3mm di spessore per tutto il perimetro del profilo lo rende impermeabile ed assicura un'eccellente resistenza ad acqua ed umidità.

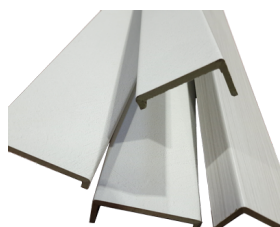


### COPRIFILO

#### HDF idrorepellente

spessore 6mm, sistema "Folding" per la piegatura delle alette e del coprifilo a garanzia di altissima resistenza meccanica nei punti più critici.

Possibilità di fornirli anche a due strati, HDF 3mm e legno (Idro/legno).



### PANNELLI



Telaio perimetrale interno in **legno di Abete**, possibilità di riempimento del tamburato in struttura alveolare (nido d'ape), polistirolo, truciolare forato ecc...

I pannelli possono essere realizzati a battente o battuta piana, tutti con bordo in Abs.



Scan me!



# Porta in laminato

Modello Eva - CARATTERISTICHE



IT

## FINITURE

Bianco liscio



Bianco matrix



**SERRATURA MAGNETICA**



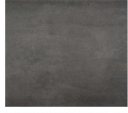





**CERNIERA A BILICO PIVOT**



Scan me!



MODELO / MODEL		TITANIO MT series		
FOTO / PICTURE		 P.E. TITANIO BEIGE MT 60X60	 P.E. TITANIO BLANCO MT 60X60	 P.E. TITANIO GRAFITO MT 60X60
		 P.E. TITANIO CRIS MT 60X60	 P.E. TITANIO TORTOLA MT 60X60	
FORMATO / SIZE		60X60 cms.		
GRUPO / GROUP		Bla		
TIPO / TYPE		PORCELANICO ESMALTADO / Glazed Porcelain Tile		
DESCRIPCION DEL TEST / TEST DESCRIPTION		VALOR DEL TEST / TEST VALUE		NORMA / STANDARD
ABSORCIÓN DE AGUA / WATER ABSORPTION		AA < 0,5%	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-3
FUERZA DE ROTURA / BREAKING STRENGTH		> 1300 N	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-4
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN / RESISTANCE OF FLEXION		> 35 N/mm2	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-4
ABRASION SUPERFICIAL / SURFACE ABRASION		Clase / Class	PEI IV (GRAFITO y TORTOLA PEI III)	UNE-EN-ISO 10545-7
RESISTENCIA AL CUARTEO / CRACKING RESISTANCE		Requerido / Requested	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-11
RESISTENCIA A LA HELADA / FROST RESISTANCE		Requerido / Requested	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-12
RESISTENCIA QUIMICA / CHEMICAL RESISTANCE	(PRODUCTOS DOMESTICOS Y DE PISCINA / Domestic & Swimming Pool Products)	Mínimo / Minimum GB	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LOS ACIDOS / ACID RESISTANCE		GHA	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LAS BASES / ALKALINE RESISTANCE		GHA	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LAS MANCHAS / RESISTANCE TO STAINS		Mínimo / Minimum Class 3	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-14
RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO / SLIP RESISTANCE		Metodo Disponible / Available Method	Class 1	UNE-41902 EX
RESISTENCIA AL RAYADO / HARDNESS (MOHS)		Mínimo / Minimum 3	Cumple / Passed	EN 101

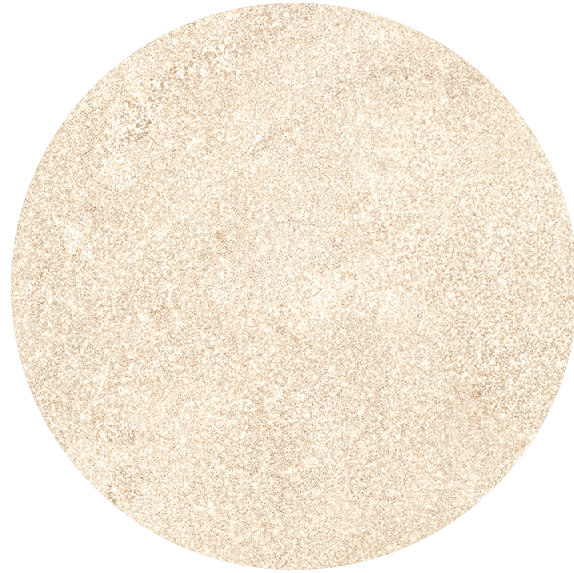
# ANDRATX

## PAVIMENTO | FLOOR TILES

90x90 cm | 36"x36" 60x60 cm | 24"x24" 60x60 cm | 24"x24" +2P

Con aire mediterráneo y emulando una piedra singular, nace la colección Andratx. Con un diseño rico en matices y en detalles, permite su colocación en todo tipo de espacios interiores, gracias a su textura natural y exteriores con acabado anti deslizante, gracias a su color suave y orgánico. Andratx dispone de piezas complementarias para poder acometer proyectos que incluyan la piscina, dejando espacios uniformes e integrados.

*With a Mediterranean air and emulating a singular stone, the Andratx collection was born. With a design rich in nuances and details, it can be placed in all kinds of interior spaces, thanks to its natural texture, and exteriors with a non-slip finish, thanks to its soft, organic color. Andratx has complementary pieces to be able to undertake projects that include the pool, leaving uniform and integrated spaces.*



▼ ANDRATX CREAM 60x60 cm | 24"x24"



# ANDRATX

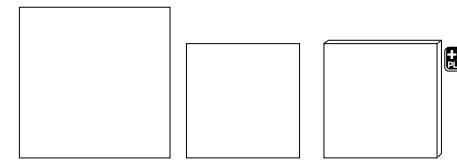
▼ ANDRATX CREAM 90x90 cm | 36"x36"



ANDRATX CREAM 60x60 cm | 24"x24" +2P



ANDRATX | CREAM



FORMATOS | SIZES  
90x90 cm | 36"x36" 60x60 cm | 24"x24" 60x60 cm | 24"x24" +2P



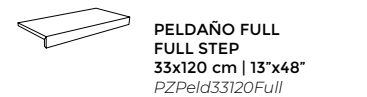
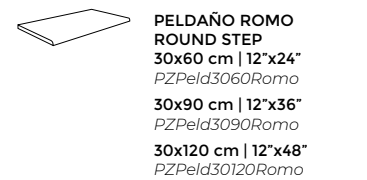
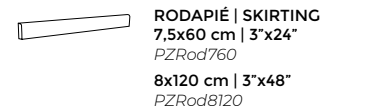
PIEZAS ESPECIALES | SPECIAL PIECES  
30x30 cm | 12"x12" 30x30 cm | 12"x12" 30x60 cm | 12"x24"  
PZMsc303055 PZMsc3030Hexa PZMsc3060Mureto



FORMATO / SIZE	MPRec9090	MPRec6060	MPRec60602P
90x90   36"x36"	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
60x60   24"x24"	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
60x60   24"x24" +2P	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

FORMATO / SIZE	Caja   Box			Palet   Pallet			Container	
	Nº Pieza   Tiles	M²	Kg	NºCajas   Boxes	M²	Kg	M²	M²
90x90   36"x36"	2	1,62	32,5	30	48,60	975	1.069,20	1.215,00
60x60   24"x24"	2	1,44	28	32	46,08	896	1.105,92	1.244,16
60x60   24"x24" +2P	2	0,72	14,66	30	21,6	439,6	1.058,40	1.209,60

PIEZAS ESPECIALES  
SPECIAL PIECES



## Características técnicas / Technical features



## Formatos / Sizes



Resistencia al Deslizamiento  
no Slip no skid

UNE-EN13813



\*Mas info / More info



Imágenes con 25x120 Borneo Taupe

## Colores / Colours



Borneo Ivory



Borneo Straw



Borneo Haya



Borneo Taupe



Borneo Roble



Borneo Gris

## Packing list

## Codigo de tarifa / Price list

Formato/Size	qty	m <sup>2</sup> /A3	kg / q	q/qr	m <sup>2</sup> / qf	kg / qr
25x120	5	8,38	21,5	43	66,24	139,0

Formato/Size	Código de tarifa lista / Price list
25x120	99A0505

# RIMLESS

Design, igiene, facile da pulire  
 Nessuna superficie nascosta  
 Previene l'odore e l'accumulo di batteri  
 Migliore pulizia e risparmio d'acqua

Design, hygiene, easy-clean  
 No hidden places  
 Deodorant, no bacteria accumulation  
 Better cleaning and water-saving

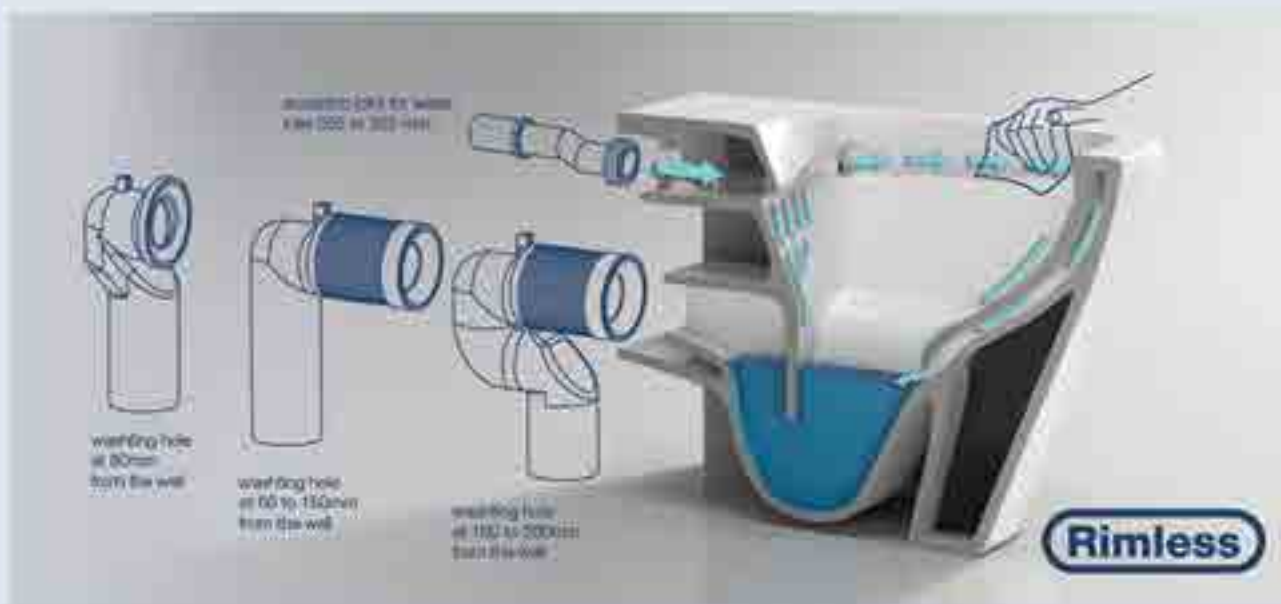
Conception, hygiene, nettoyage facile  
 Aucune surface cachée  
 Empêche les odeurs et l'accumulation de bactéries  
 Meilleur nettoyage et économie d'eau

Καλαισθησία, υγιεινή, εύκολος καθαρισμός  
 Χωρίς κρυφές επιφάνειες  
 Αποτρέπει τη δυσσομία και τη συγκέντρωση βακτηρίων  
 Καλύτερος καθαρισμός με λιγότερη χρήση νερού



No flush rim corners for germs to hide. Without a flush rim, there is no hidden, hard-to-reach places where germs, bacteria, dirt and deposits can accumulate.

Easy to clean. A clean and sparkling ceramic surface with one wipe.







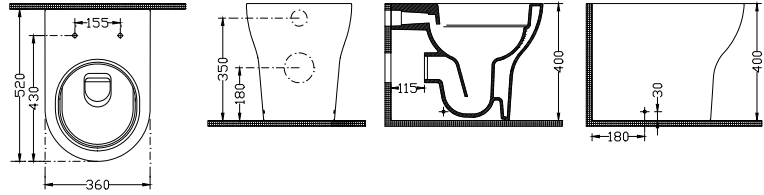
# EOLIS





BTW 2530

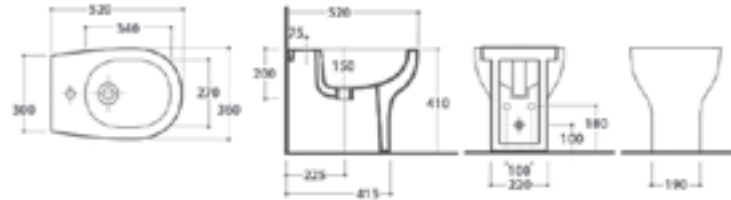
239,00 €



Cod.  
 5206836058542 | **BTW vaso semplice** • Cuvette simple BTW • Simple toilet BTW • Απλή λεκάνη BTW | 169,00 €  
 5206836052588 | **Coperchio termodour** • Abattant thermodur • Termodur seat • Καπάκι termodur | **Soft Close Slim** | 70,00 €

BTW 2535

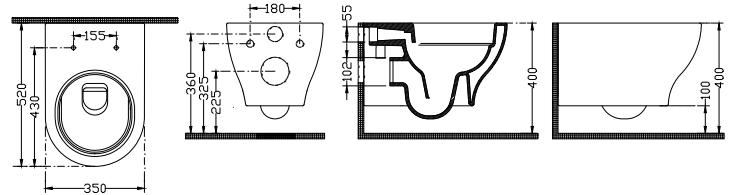
179,00 €



Cod.  
 5206836058535 | **Bidet** • Μπιντέ

2630

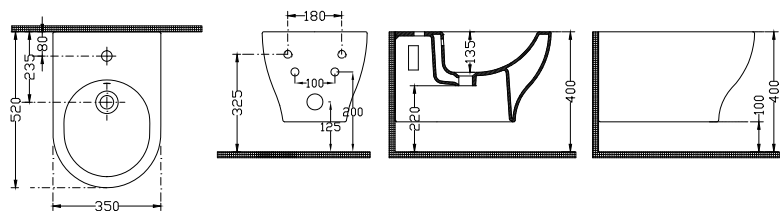
239,00 €



Cod.  
 5206836036496 | **Vaso sospeso** • Cuvette suspendue • Wall hung toilet • Αναρτώμενη λεκάνη | 169,00 €  
 5206836037080 | **Coperchio termodour** • Abattant thermodur • Termodur seat • Καπάκι termodur | **Soft Close Slim** | 70,00 €

2635

169,00 €



Cod.  
 5206836036502 | **Bidet sospeso** • Bidet suspendu • Wall hung bidet • Αναρτώμενο μπιντέ

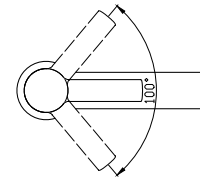
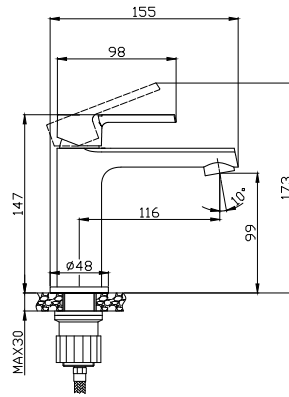
# TATI



28801

5206836665627

99,00 €



**Miscelatore lavabo**

Cartuccia ceramica  
Flessibili collegamento 35cm

**Mitigeur lavabo**

Cartouche céramique  
Flexible de raccordement 35cm

**Mixer tap for wash basin**

Ceramic cartridge  
Flexible connectors 35cm

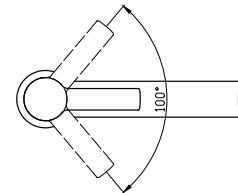
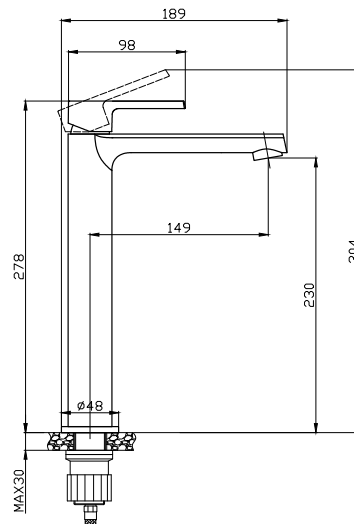
**Μπαταρία νιπτήρος**

Μηχανισμός κεραμικών δίσκων  
Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28815

5206836665634

124,00 €



**Miscelatore lavabo alto**

Cartuccia ceramica  
Flessibili collegamento 35cm

**Mitigeur lavabo haut**

Cartouche céramique  
Flexible de raccordement 35cm

**Mixer tap high for wash basin**

Ceramic cartridge  
Flexible connectors 35cm

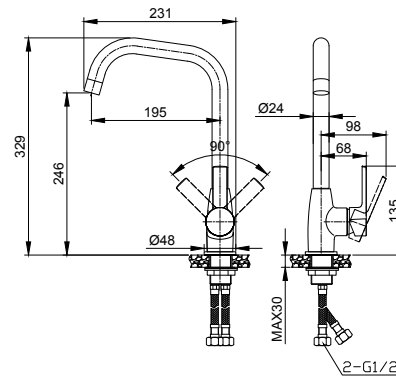
**Μπαταρία νιπτήρος ψηλή**

Μηχανισμός κεραμικών δίσκων  
Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28906

5206836665665

99,00 €



**Miscelatore lavabo alto**

Cartuccia ceramica  
Flessibili collegamento 35cm

**Mitigeur lavabo haut**

Cartouche céramique  
Flexible de raccordement 35cm

**Mixer tap high for wash basin**

Ceramic cartridge  
Flexible connectors 35cm

**Μπαταρία νιπτήρος ψηλή**

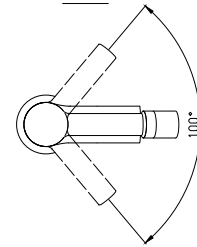
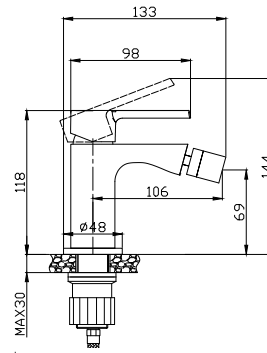
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων  
Σπιράλ σύνδεσης 35cm



28808

5206836665726

99,00 €



**Miscelatore bidet**  
Cartuccia ceramica  
Flessibili collegamento 35cm

**Mitigeur bidet**  
Cartouche céramique  
Flexible de raccordement 35cm

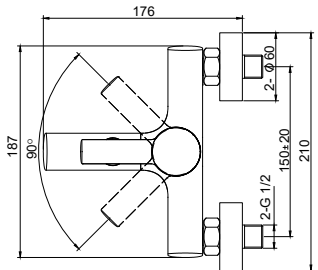
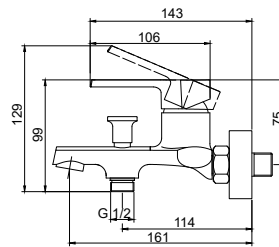
**Mixer tap for bidet**  
Ceramic cartridge  
Flexible connectors 35cm

**Μπαταρία μιντέ**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων  
Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28803

5206836665689

129,00 €



**Miscelatore vasca**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur baignoire**  
Cartouche céramique

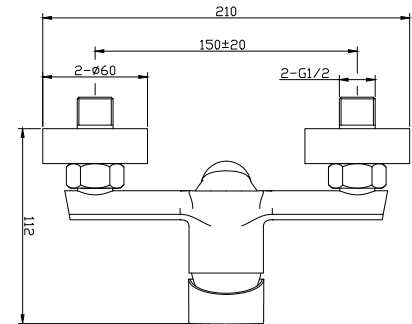
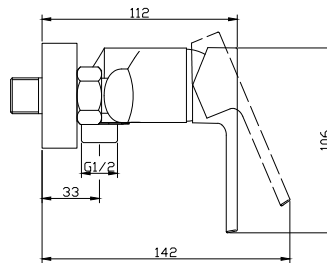
**Mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία λουτρού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

28804

5206836665696

99,00 €



**Miscelatore doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur douche**  
Cartouche céramique

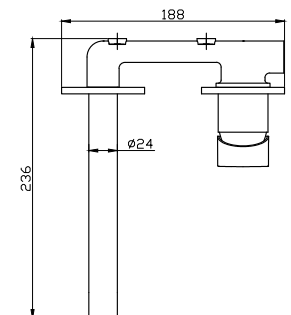
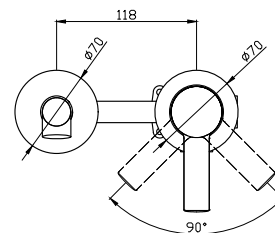
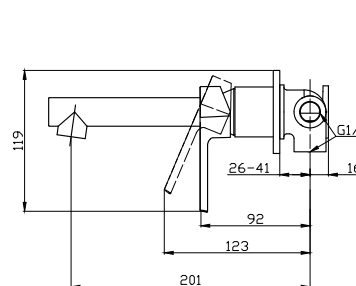
**Mixer tap for shower**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία ντους**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

28886

5206836665641

189,00 €



**Miscelatore lavabo da incasso**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur lavabo mural**  
Cartouche céramique

**Wall mixer tap for wash basin**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία νιπτήρος εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

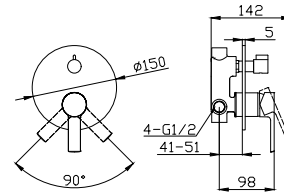
28868

5206836665719

119,00 €



**Miscelatore doccia a 4 vie**  
Mitigeur de douche 4 voies  
Shower mixer 4 way  
Μίκτης ντους 4 δρόμων



**Miscelatore incasso doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur de douche encastré**  
Cartouche céramique

**Built-in mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μίκτης εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

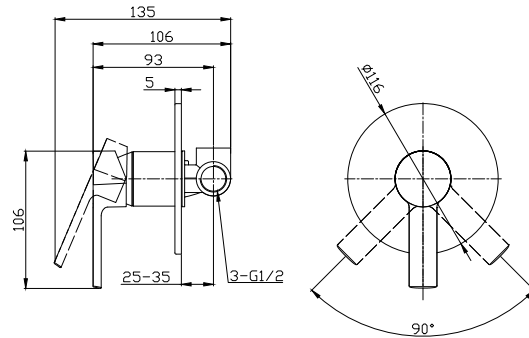
28866

5206836665702

79,00 €



**Miscelatore doccia a 3 vie**  
Mitigeur de douche 3 voies  
Shower mixer 3 way  
Μίκτης ντους 3 δρόμων



**Miscelatore incasso doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur de douche encastré**  
Cartouche céramique

**Built-in mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μίκτης εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

