

I.... sottoscritt..... e
 C.F..... C.F.....
 nat.... a (....) il doc. identità n.....
 nat.... a (....) il doc. identità n.....
 domiciliat.... in (....) via/piazza..... n.....
 tel cell e-mail

in seguito denominat "PRENOTANTE" tramite la società **NUOVO STUDIO CASTANO s.r.l.** iscritta presso C.C.I.A.A. di **Milano** R.E.A. n. **1810776**, P.IVA, C.F. e Registro Imprese n. **05294940969** in seguito denominata "Agente Immobiliare"
 presa visione del progetto edilizio e delle relative planimetrie, da intendersi meramente indicative nelle misure e proporzioni, nonché
 dell'ubicazione del costruendo complesso residenziale denominato "**EcoLife Park**" in procinto di realizzazione in Castano Primo (MI) Via
 per Cuggiono, snc ed a seguito del Permesso a Costruire richiesto o ancora da richiedere alle competenti autorità

SI PRENOT..... PER L'ACQUISTO DI:

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione dell'immobile costituita da sito nella scala piano interno cantina box..... meglio identificato nelle planimetrie contornate di giallo indicate alla presente.

2. PREZZO OFFERTO

per l'acquisto: € (euro) + IVA

Così composto: 1) abitazione 2) box auto/posto auto 3) cantina

€ (euro) + IVA
 € (euro) + IVA
 € (euro) + IVA

Oltre al prezzo su indicato saranno a carico del "Prenotante" i seguenti costi:

- a) imposte e spese per l'atto notarile
- b) spese per eventuale accolto del mutuo fondiario

L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura e comprenderà la relativa quota delle parti comuni ai sensi dell'art.1117 C.C.

3. PAGAMENTI

Il "Prenotante" manifesta il proprio interesse alla seguente forma di pagamento:

- a) % al preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria;
- b) % durante il corso lavori (con quote mensili mediante tratte, senza interessi, maggiorate di IVA e bolli a carico del "Prenotante");

c) % mediante accolto del mutuo fondiario;

d) % alla consegna; quest'ultima dovrà avvenire entro il (termine comunque non vincolante).

Il "Prenotante", alla firma della presente prenotazione, quale dimostrazione del proprio reale interesse all'acquisto del suddetto immobile ed alla disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto preliminare, consegna all'Agente Immobiliare in persona del Sig. Cerruto Federico, l'assegno bancario di €(euro.....) n° tratto sulla Banca NON TRASFERIBILE intestato al Venditore. Tale assegno viene trattenuto in deposito fiduciario dall'Agenzia Immobiliare per un periodo massimo di mesi ovvero sino al

4. CONDIZIONI

La presente prenotazione non costituisce vincolo contrattuale e potrà essere seguita da proposta o contratto preliminare di compravendita al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) all'ottenimento del regolare Permesso a Costruire entro i termini di scadenza della presente prenotazione
- b) alla comunicazione da parte del Venditore che il prezzo degli immobili non è variato.

Il Prenotante, al realizzarsi delle condizioni di cui sopra, dichiara sin d'ora il proprio serio interesse a sottoscrivere la relativa proposta d'acquisto o direttamente il preliminare di compravendita sui moduli predisposti dal Venditore e consegnati in visione al Prenotante almeno 7 giorni prima della loro sottoscrizione.

Diversamente, scaduto il termine di cui al punto 4) senza che si siano verificate le condizioni di cui ai superiori paragrafi 5 a) e 5 b), l'assegno dovrà essere restituito immediatamente al Prenotante senza aggravio di alcuna spesa.

Qualora si dovesse pervenire alla conclusione di una proposta di acquisto e/o di un contratto preliminare di compravendita, o comunque si dovesse concludere l'affare sopra descritto, il sottoscritto riconosce all'Agente Immobiliare al quale corrisponderà, al momento della conclusione del contratto preliminare di compravendita la provvigione pari al % (..... per cento) + IVA sul prezzo di acquisto.

Castano Primo, lì

Il Prenotante

.....