

I.... sottoscritt..... e .....  
C.F.....C.F.....  
nat.... a ..... (....) il ..... doc. identità ..... n. ....  
nat.... a ..... (....) il ..... doc. identità ..... n. ....  
domiciliat.... in ..... (....) via/piazza..... n. ....  
tel ..... cell ..... cell ..... e-mail .....  
in seguito denominat ..... "PRENOTANTE" tramite la società **NUOVO STUDIO CASTANO S.r.l.** iscritta presso C.C.I.A.A. di **Milano**  
R.E.A. n. **1810776**, P.IVA, C.F. e Registro Imprese n. **05294940969** in seguito denominata "**Agente Immobiliare**"  
presa visione del progetto edilizio e delle relative planimetrie, da intendersi meramente indicative nelle misure e proporzioni, nonché  
dell'ubicazione del costruendo complesso residenziale denominato "**EcoLife Park**" in procinto di realizzazione in Castano Primo (MI) Via  
per Cuggiono, snc ed a seguito del Permesso a Costruire richiesto o ancora da richiedere alle competenti autorità

### SI PRENOT..... PER L'ACQUISTO DI:

#### 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione dell'immobile costituita da ..... sito nella scala ..... piano ..... interno ..... cantina  
.....box..... meglio identificato nelle planimetrie contornate di giallo allegate alla presente.

#### 2. PREZZO OFFERTO

per l'acquisto: € ..... (euro .....) + IVA

Così composto: 1) abitazione 2) box auto/posto auto 3) cantina

€ ..... (euro .....) + IVA

€ ..... (euro .....) + IVA

€ ..... (euro .....) + IVA

Oltre al prezzo su indicato saranno a carico del "**Prenotante**" i seguenti costi:

a) imposte e spese per l'atto notarile

b) spese per eventuale accollo del mutuo fondiario

L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura e comprenderà la relativa quota delle parti comuni ai sensi dell'art.1117 C.C.

#### 3. PAGAMENTI

Il "**Prenotante**" manifesta il proprio interesse alla seguente forma di pagamento:

a) ..... % al preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria;

b) ..... % durante il corso lavori (con quote mensili mediante tratte, senza interessi, maggiorate di IVA e bolli a carico del

"**Prenotante**";

c) ..... % mediante accollo del mutuo fondiario;

d) ..... % alla consegna; quest'ultima dovrà avvenire entro il ..... (termine comunque non vincolante).

Il "**Prenotante**", alla firma della presente prenotazione, quale dimostrazione del proprio reale interesse all'acquisto del suddetto immobile ed alla disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto preliminare, consegna all'Agente Immobiliare in persona del Sig. Cerruto Federico, l'assegno bancario di € .....(euro.....) n° ..... tratto sulla Banca .....NON TRASFERIBILE intestato al Venditore. Tale assegno viene trattenuto in deposito fiduciario dall'Agenzia Immobiliare per un periodo massimo di mesi ..... ovvero sino al .....

#### 4. CONDIZIONI

La presente prenotazione non costituisce vincolo contrattuale e potrà essere seguita da proposta o contratto preliminare di compravendita al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) all'ottenimento del regolare Permesso a Costruire entro i termini di scadenza della presente prenotazione

b) alla comunicazione da parte del Venditore che il prezzo degli immobili non è variato.

Il Prenotante, al realizzarsi delle condizioni di cui sopra, dichiara sin d'ora il proprio serio interesse a sottoscrivere la relativa proposta d'acquisto o direttamente il preliminare di compravendita sui moduli predisposti dal Venditore e consegnati in visione al Prenotante almeno 7 giorni prima della loro sottoscrizione.

Diversamente, scaduto il termine di cui al punto 4) senza che si siano verificate le condizioni di cui ai superiori paragrafi 5 a) e 5 b),

l'assegno dovrà essere restituito immediatamente al Prenotante senza aggravio di alcuna spesa.

Qualora si dovesse pervenire alla conclusione di una proposta di acquisto e/o di un contratto preliminare di compravendita, o comunque si dovesse concludere l'affare sopra descritto, il sottoscritto riconosce all'Agente Immobiliare al quale corrisponderà, al momento della conclusione del contratto preliminare di compravendita la provvigione pari al ..... % (..... per cento) + IVA sul prezzo di acquisto.

Castano Primo, lì .....

**Il Prenotante**

.....