

CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200021025 VALIDO FINO AL: 16/10/2035

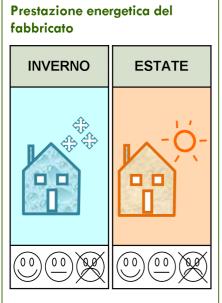


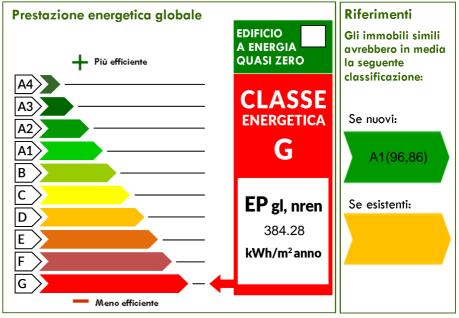
DATI GENERALI

Destinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)				U	nità i rupp o di un	edifi mmo o di	icio biliar unità unobilia	e immo ari	bilia	r i		Pas Loc Rist Riq	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:				
Dati identificativi Regione : Lon Comune : CAS Indirizzo : Via Piano : T-1 Interno : Coordinate C			CASTA	NO PRI	aronna		05556		An Su Su Vo	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1961-1976 Superficie utile riscaldata (m²) : 123.12 Superficie utile raffrescata (m²) : 79.65 Volume lordo riscaldato (m³) : 464.05 Volume lordo raffrescato (m³) : 318.56							
Comune catastale		CASTA	NO P	RIMO				Sezi	one			Fog	glio	2	2	Particella	264
Subalterni da 1 a 1 Altri subalterni			1		da		а			da		а			da	а	
Climatizzazion	Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Ventilazione meccanica Illuminazione Trasporto di persone o cose																

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200021025 VALIDO FINO AL: 16/10/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	447,99 kWh	Indice della prestazione
✓	Gas naturale	4449,43 m3	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		384.28
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		1.71
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 73.35
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

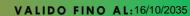
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Comporta una Tempo di ritorno Energetica **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi $(EP_{gl,nren} kWh/m^2 anno)$ raccomandati 0.00 E (245.3) RENT Intervento su componenti opachi SI Ε RENZ 245.30 REN3 kWh/m² anno R_{EN4} RENS R EN6



CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200021025





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
Energia esponaia	0.00	K VVIII/ UIIIIU	Vendle energenco:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	464.05	m ³
S – Superficie disperdente	424.29	m²
Rapporto S/V	0.91	
EP _{H,nd}	246.25	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0300	-
Y _{IE}	0.47	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2005	R906P23118 854003	Gas naturale	28.80	0.68	n	0.78	360.75
invernale							ηн		
Climatizzazione	Pompa di calore	2018		Energia elettrica	3.50	1.53	n	0.87	3.63
estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2005	R906P23118 854003	Gas naturale	28.80	0.76	ηw	0.06	19.91
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



Data di emissione 16/10/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200021025 VALIDO FINO AL: 16/10/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, leg	gate all'e	esecuzione d	Ł
diagnosi energetic	he e interventi	di riavalificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	rutturazioni i	mportanti.				

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE Interventi come indicato nel prospetto per d	giungere in classo			
SOGGETTO CERTIFICATOR	E			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	ganismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Flavio Zaffaroni	<u> </u>		
Indirizzo	Via Monaci 10,	BRANZI (BG)		
E-mail	flavio.zaffaroni.a	ape@gmail.com		
Telefono	3403920696			
Titolo	Diploma di perit	o industriale o di istruzione tecnica		
Ordine/iscrizione	Collegio dei per	iti industriali		
Dichiarazione di indipendenza	dichiara, ai sensi	erazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della F a delle condizioni di incompatibilita' di cui al Deci	Repubblica	28 dicembre 2000, n. 445, di non
Informazioni aggiuntive	Tecnico abilitate	o iscritto all'albo della regione Lombardia N	l° 30376.	
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	go/rilievo sull'ed	dificio obbligatorio per la redazione		SI
SOFTWARE UTILIZZAT	0			
		nza e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regiono		SI
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	estato è stato u	tilizzato un software che impieghi un m	netodo di	NO
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, ch	i dichiarazione sostitutiva di atto notor 2005 così come modificato dall'articolo e la presente copia cartacea è conforme egionale.	12 del D	.L 63/2013.

Firma e timbro del tecnico o firma digitale_



CODICE IDENTIFICATIVO: 1506200021025

VALIDO FINO AL:16/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.