



# CAPITOLATO FINITURE

INTERVENTO PUERTO DEL ROSARIO

**C/ Asturias 29 – Fuerteventura**



## **Serramenti esterni**

- Serramenti esterni in alluminio laccato liscio, serie CORTIZO COR-2300 CE e COR-6500 PLUS, con vetrocamera doppio 5/14/6.
- Aperture scorrevoli o a battente secondo l'ambiente, con ferramenta di qualità e guarnizioni di tenuta.
- Parapetti delle terrazze in vetro stratificato di sicurezza trasparente, che conferiscono ampiezza e modernità.

## **Serramenti interni**

- Porte interne modello EVA in laminato bianco matrix, con struttura in legno di abete e pannelli in HDF idrofugo.
- Serratura magnetica, cerniere a perno nascosto e finitura laccata resistente all'umidità.
- Porta d'ingresso blindata, di sicurezza, con serratura multipunto e finitura esterna in colore bianco o nero.

## **Rivestimenti e pavimenti**

### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

(Opzioni a scelta all'interno della fascia di prezzo del materiale proposto)

### **Pavimenti interni**

#### STN Cerámica – TITANIO MT SERIES 60×60

- Gres porcellanato smaltato, finitura opaca.
- Classificazione PEI IV, elevata resistenza all'usura.
- Colori disponibili: Titanio Gris, Grafito, Tórtola.
- Adatto per interni asciutti e zone di uso frequente.

#### Ecoceramic – ANDRATX 60×60

- Gres porcellanato rettificato con texture pietra naturale.
- Finitura opaca, tonalità calde e morbide.

- Colori disponibili: Cream, Sand, Grey.
- Superficie liscia per interni; opzione antiscivolo disponibile.

Ecoceramic – BORNEO 23×120 (effetto legno)

- Gres porcellanato effetto legno naturale, finitura opaca.
- Formato allungato tipo parquet.
- Colori disponibili: Ivory, Straw, Haya, Taupe, Roble, Gris.
- Ideale per soggiorni, camere e scale interne.

### **Rivestimenti interni**

Ecoceramic – RANIA 30×90 (base e rilievo)

- Pasta bianca, finitura opaca o satinata.
- Colori disponibili: Blanco, Gris, Marfil, Taupe.
- Ideale per bagni e cucine, combinabile con pavimenti della stessa collezione.

Ecoceramic – KILAUEA 30×60 / 30,3×61,3

- Ceramica opaca, texture morbida effetto pietra.
- Colori disponibili: Blanco, Artic, Mix e Turquesa (decorativo).

### **PAVIMENTI ESTERNI**

Ecoceramic – ANDRATX 60×60 Antiscivolo (C3-R11)

- Gres porcellanato opaco, texture pietra naturale.
- Colori disponibili: Cream, Sand, Grey.
- Resistenza allo scivolamento C3, adatto per terrazze e accessi.

Ecoceramic – BORNEO 23×120 Esterno (C3)

- Gres porcellanato effetto legno antiscivolo.
- Colori disponibili: Ivory, Taupe, Roble, Gris.
- Ideale per terrazze o spazi esterni coperti.

## **Bagni**

### **SANITARI**

Marca: KARAG

Modello: EOLIS – Serie BTW (Back to Wall)

- WC a pavimento con sistema Rimless (senza rebordo interno).
- Sedile Termodur Soft Close Slim incluso.
- Bidet a pavimento della stessa serie.
- Materiale: porcellana vetrificata bianca ad alta resistenza.
- Opzione di sedile extra con chiusura ammortizzata.

### **RUBINETTERIA**

Marca: KARAG

Collezione: TATI – Linea 2024

Lavabo – Modello 28801

- Rubinetto monocomando in ottone cromato.
- Cartuccia ceramica ad alta durata.
- Flessibili di collegamento da 35 cm.

#### **Bidet – Modello 28808**

- Rubinetto monocomando cromato, stessa estetica del lavabo.
- Cartuccia ceramica e flessibili inclusi.

#### **Doccia – Modello CH008**

- Set doccia con barra scorrevole, supporto e doccetta manuale.
- Acciaio inox S/S 304, finitura cromata lucida.
- Piatto doccia in ceramica o resina, secondo disponibilità.

Possibilità di scelta di rivestimenti e pavimenti all'interno del catalogo incluso.

## **Cucina**

- Predisposizione per mobili modulari ed elettrodomestici integrabili.
- Pareti rivestite nella zona di lavoro con rivestimento ceramico di alta qualità.
- Attacco acqua, scarico ed elettricità conformi alla normativa.
- Possibilità di personalizzazione delle finiture secondo catalogo.

## **Impianti**

- Impianto elettrico completo, con quadro sezionatore e meccanismi incassati di design moderno.
- Impianto idraulico in tubazioni PVC o polietilene reticolato, con rubinetti di arresto generale.
- Acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico individuale.
- Impianto telecomunicazioni (ICT) in soggiorno e camere.

## **Pitture e finiture**

- Pareti interne intonacate con gesso proiettato e pittura plastica liscia colore bianco.
- Soffitti lisci verniciati in bianco satinato.
- Battiscopa laccato bianco coordinato con la carpenteria interna.

## **Spazi esterni**

- Pavimentazione esterna in ceramica antiscivolo coordinata con il design dell'abitazione.

## **Nota informativa**

Le finiture descritte potranno essere sostituite con altre di caratteristiche simili o superiori, per esigenze tecniche, disponibilità dei materiali o miglioramento del design, senza pregiudicare la qualità finale dell'abitazione.

## **Clausola di personalizzazione**

La società costruttrice offre agli acquirenti la possibilità di personalizzare determinati elementi (pavimenti, rivestimenti, carpenteria interna ed elementi bagno) entro la fascia di prezzo stabilita.

Queste opzioni potranno essere selezionate durante la fase di ristrutturazione, secondo disponibilità e tempi di esecuzione.

## **DOCUMENTO INFORMATIVO NON CONTRATTUALE**



### **BE IMMO REAL ESTATE**

Indirizzo: Piazza Alcide De Gasperi, n. 12 - 20004, Arluno, MI - Italia.

### **Contatti:**

Tel: 0290377042 - Cell. - Whatsapp: 3929170124

**E-mail:** [arluno@beimmo.immo](mailto:arluno@beimmo.immo)

**AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2026**

# Porta in laminato

*Modello Eva*



**erre emme**

produzione porte, infissi e blindati



Scan me!

# Porta in laminato

## Modello Eva - CARATTERISTICHE

### TELAIO

Il **legno di Abete** è il materiale usato per la struttura principale del corpo del telaio, l'impiego di speciale

#### HDF

**idrorepellente** 3mm di spessore per tutto il perimetro del profilo lo rende impermeabile ed assicura un'eccellente resistenza ad acqua ed umidità.

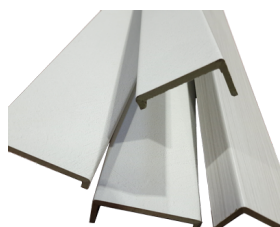


### COPRIFILO

#### HDF idrorepellente

spessore 6mm, sistema "Folding" per la piegatura delle alette e del coprifilo a garanzia di altissima resistenza meccanica nei punti più critici.

Possibilità di fornirli anche a due strati, HDF 3mm e legno (Idro/legno).



### PANNELLI



Telaio perimetrale interno in **legno di Abete**, possibilità di riempimento del tamburato in struttura alveolare (nido d'ape), polistirolo, truciolare forato ecc...

I pannelli possono essere realizzati a battente o battuta piana, tutti con bordo in Abs.



Scan me!



# Porta in laminato

Modello Eva - CARATTERISTICHE



IT

## FINITURE

Bianco liscio



Bianco matrix



**SERRATURA MAGNETICA**



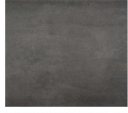





**CERNIERA A BILICO PIVOT**



Scan me!



MODELO / MODEL		TITANIO MT series		
FOTO / PICTURE		 P.E. TITANIO BEIGE MT 60X60	 P.E. TITANIO BLANCO MT 60X60	 P.E. TITANIO GRAFITO MT 60X60
		 P.E. TITANIO CRIS MT 60X60	 P.E. TITANIO TORTOLA MT 60X60	
FORMATO / SIZE		60X60 cms.		
GRUPO / GROUP		Bla		
TIPO / TYPE		PORCELANICO ESMALTADO / Glazed Porcelain Tile		
DESCRIPCION DEL TEST / TEST DESCRIPTION		VALOR DEL TEST / TEST VALUE		NORMA / STANDARD
ABSORCIÓN DE AGUA / WATER ABSORPTION		AA < 0,5%	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-3
FUERZA DE ROTURA / BREAKING STRENGTH		> 1300 N	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-4
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN / RESISTANCE OF FLEXION		> 35 N/mm2	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-4
ABRASION SUPERFICIAL / SURFACE ABRASION		Clase / Class	PEI IV (GRAFITO y TORTOLA PEI III)	UNE-EN-ISO 10545-7
RESISTENCIA AL CUARTEO / CRACKING RESISTANCE		Requerido / Requested	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-11
RESISTENCIA A LA HELADA / FROST RESISTANCE		Requerido / Requested	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-12
RESISTENCIA QUIMICA / CHEMICAL RESISTANCE	(PRODUCTOS DOMESTICOS Y DE PISCINA / Domestic & Swimming Pool Products)	Mínimo / Minimum GB	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LOS ACIDOS / ACID RESISTANCE		GHA	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LAS BASES / ALKALINE RESISTANCE		GHA	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-13
RESISTENCIA A LAS MANCHAS / RESISTANCE TO STAINS		Mínimo / Minimum Class 3	Cumple / Passed	UNE-EN-ISO 10545-14
RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO / SLIP RESISTANCE		Metodo Disponible / Available Method	Class 1	UNE-41902 EX
RESISTENCIA AL RAYADO / HARDNESS (MOHS)		Mínimo / Minimum 3	Cumple / Passed	EN 101

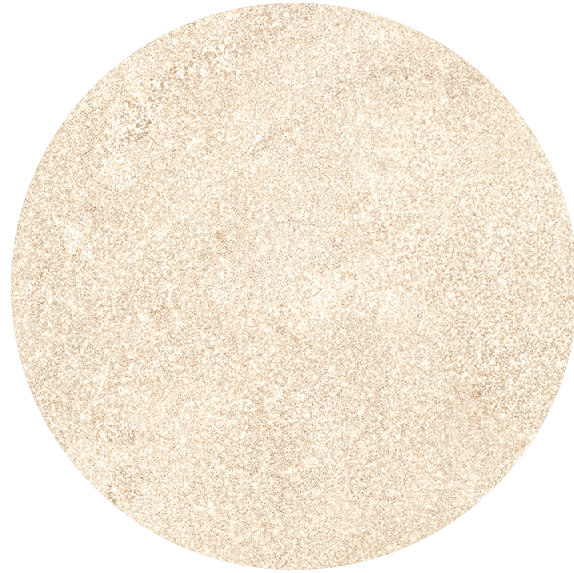
# ANDRATX

## PAVIMENTO | FLOOR TILES

90x90 cm | 36"x36" 60x60 cm | 24"x24" 60x60 cm | 24"x24" +2P

Con aire mediterráneo y emulando una piedra singular, nace la colección Andratx. Con un diseño rico en matices y en detalles, permite su colocación en todo tipo de espacios interiores, gracias a su textura natural y exteriores con acabado anti deslizante, gracias a su color suave y orgánico. Andratx dispone de piezas complementarias para poder acometer proyectos que incluyan la piscina, dejando espacios uniformes e integrados.

*With a Mediterranean air and emulating a singular stone, the Andratx collection was born. With a design rich in nuances and details, it can be placed in all kinds of interior spaces, thanks to its natural texture, and exteriors with a non-slip finish, thanks to its soft, organic color. Andratx has complementary pieces to be able to undertake projects that include the pool, leaving uniform and integrated spaces.*



▼ ANDRATX CREAM 60x60 cm | 24"x24"



# ANDRATX

▼ ANDRATX CREAM 90x90 cm | 36"x36"





## Características técnicas / Technical features



## Formatos / Sizes



Resistencia al Deslizamiento  
no Slip no skid

UNE-EN13036-2



\*Mas info / More info



Woods 11x120 Borneo Taupe

## Colores / Colours



Borneo Ivory



Borneo Straw



Borneo Haya



Borneo Taupe



Borneo Roble



Borneo Gris

## Packing list

## Codigo de tarifa / Price list

Formato/Size	qty	m <sup>2</sup> /A3	kg / kg	cm <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	kg / m <sup>2</sup>
25x120	5	8,38	21,5	48	66,24	8,90

Formato/Size	Código de tarifa lista / Price list
25x120	99A0505

# RIMLESS

Design, igiene, facile da pulire  
Nessuna superficie nascosta  
Previene l'odore e l'accumulo di batteri  
Migliore pulizia e risparmio d'acqua

Design, hygiene, easy-clean  
No hidden places  
Deodorant, no bacteria accumulation  
Better cleaning and water-saving

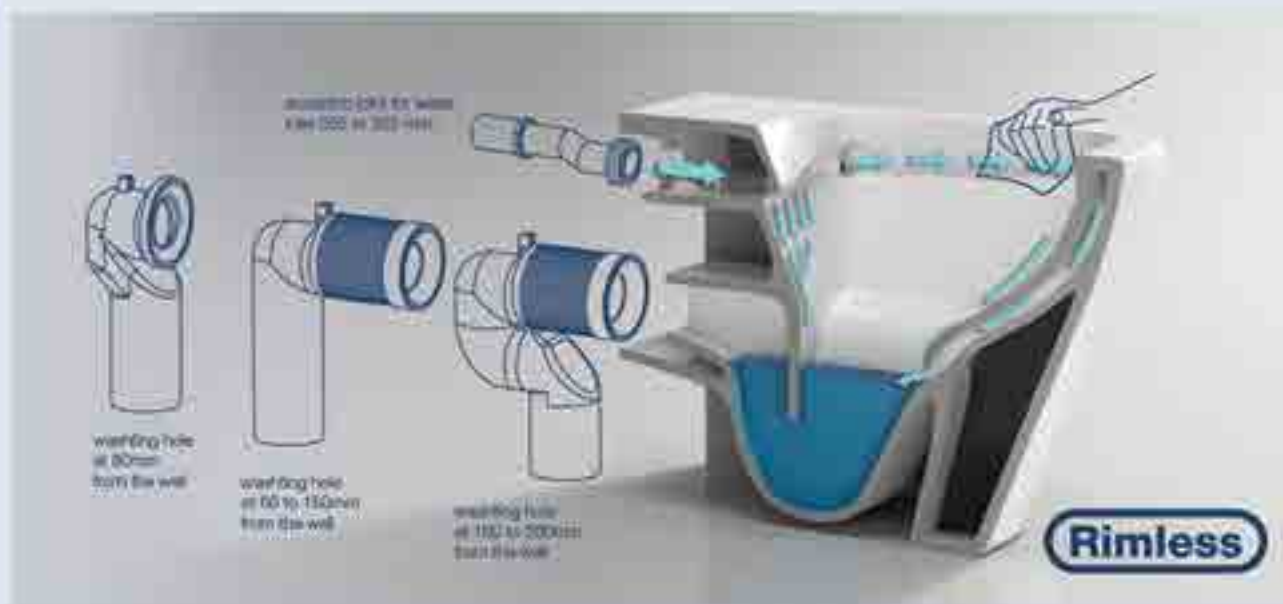
Conception, hygiene, nettoyage facile  
Aucune surface cachée  
Empêche les odeurs et l'accumulation de bactéries  
Meilleur nettoyage et économie d'eau

Καλαισθησία, υγιεινή, εύκολος καθαρισμός  
Χωρίς κρυφές επιφάνειες  
Αποτρέπει τη δυσσομία και τη συγκέντρωση βακτηρίων  
Καλύτερος καθαρισμός με λιγότερη χρήση νερού



No flush rim corners for germs to hide. Without a flush rim, there is no hidden, hard-to-reach places where germs, bacteria, dirt and deposits can accumulate.

Easy to clean. A clean and sparkling ceramic surface with one wipe.







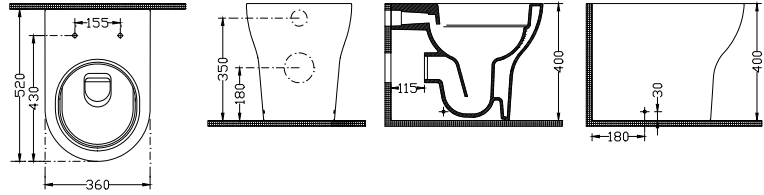
# EOLIS





BTW 2530

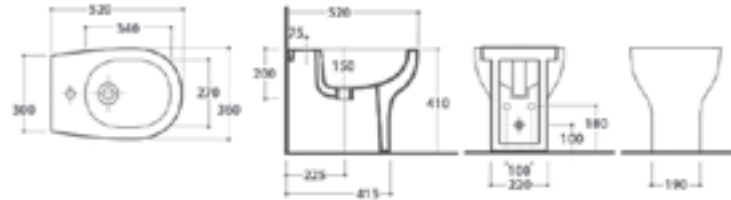
239,00 €



Cod.  
 5206836058542 | **BTW vaso semplice** • Cuvette simple BTW • Simple toilet BTW • Απλή λεκάνη BTW | 169,00 €  
 5206836052588 | **Coperchio termodour** • Abattant thermodur • Termodur seat • Καπάκι termodur | **Soft Close Slim** | 70,00 €

BTW 2535

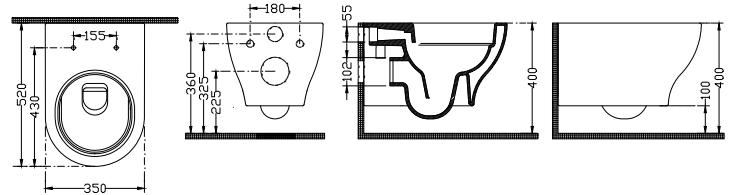
179,00 €



Cod.  
 5206836058535 | **Bidet** • Μπιντέ

2630

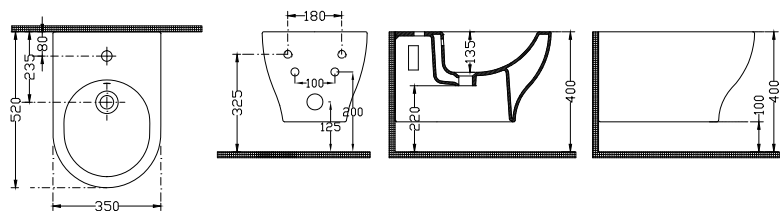
239,00 €



Cod.  
 5206836036496 | **Vaso sospeso** • Cuvette suspendue • Wall hung toilet • Αναρτώμενη λεκάνη | 169,00 €  
 5206836037080 | **Coperchio termodour** • Abattant thermodur • Termodur seat • Καπάκι termodur | **Soft Close Slim** | 70,00 €

2635

169,00 €



Cod.  
 5206836036502 | **Bidet sospeso** • Bidet suspendu • Wall hung bidet • Αναρτώμενο μπιντέ

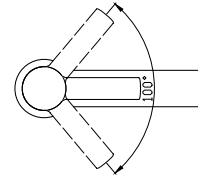
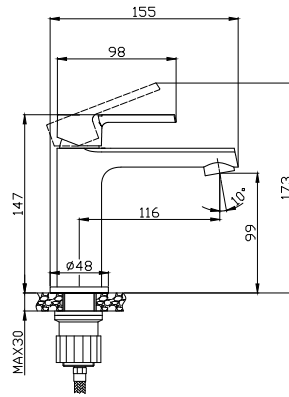
# TATI



28801

5206836665627

99,00 €



Miscelatore lavabo

Cartuccia ceramica

Flessibili collegamento 35cm

Mitigeur lavabo

Cartouche céramique

Flexible de raccordement 35cm

Mixer tap for wash basin

Ceramic cartridge

Flexible connectors 35cm

Μπαταρία νιπτήρος

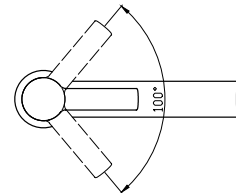
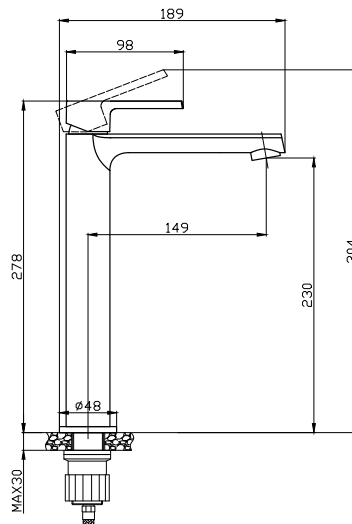
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28815

5206836665634

124,00 €



Miscelatore lavabo alto

Cartuccia ceramica

Flessibili collegamento 35cm

Mitigeur lavabo haut

Cartouche céramique

Flexible de raccordement 35cm

Mixer tap high for wash basin

Ceramic cartridge

Flexible connectors 35cm

Μπαταρία νιπτήρος ψηλή

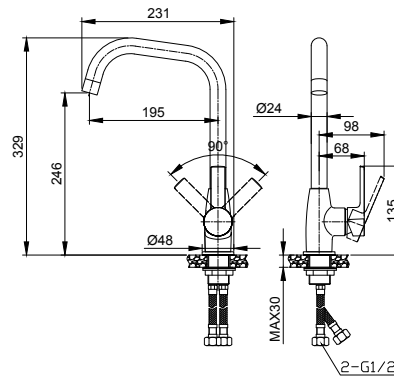
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28906

5206836665665

99,00 €



Miscelatore lavabo alto

Cartuccia ceramica

Flessibili collegamento 35cm

Mitigeur lavabo haut

Cartouche céramique

Flexible de raccordement 35cm

Mixer tap high for wash basin

Ceramic cartridge

Flexible connectors 35cm

Μπαταρία νιπτήρος ψηλή

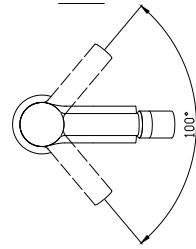
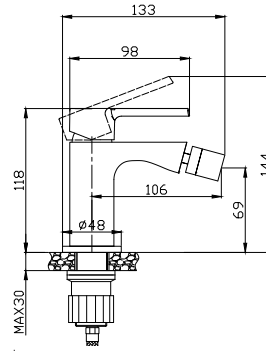
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28808

5206836665726

99,00 €



**Miscelatore bidet**  
Cartuccia ceramica  
Flessibili collegamento 35cm

**Mitigeur bidet**  
Cartouche céramique  
Flexible de raccordement 35cm

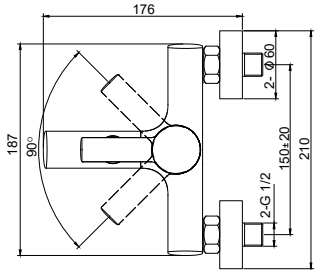
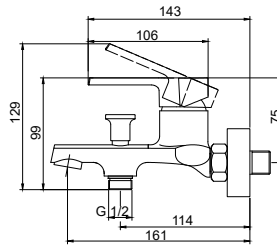
**Mixer tap for bidet**  
Ceramic cartridge  
Flexible connectors 35cm

**Μπαταρία μιντέ**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων  
Σπιράλ σύνδεσης 35cm

28803

5206836665689

129,00 €



**Miscelatore vasca**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur baignoire**  
Cartouche céramique

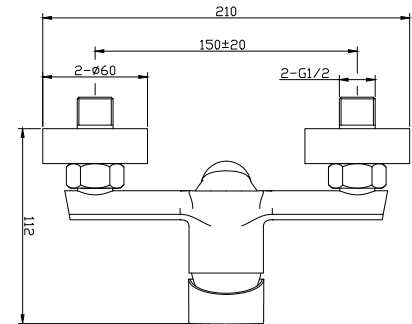
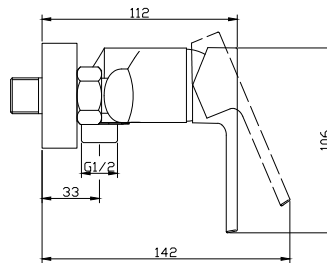
**Mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία λουτρού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

28804

5206836665696

99,00 €



**Miscelatore doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur douche**  
Cartouche céramique

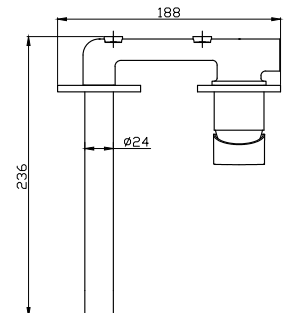
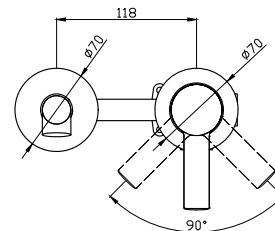
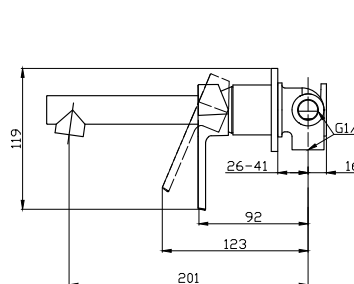
**Mixer tap for shower**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία ντους**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

28886

5206836665641

189,00 €



**Miscelatore lavabo da incasso**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur lavabo mural**  
Cartouche céramique

**Wall mixer tap for wash basin**  
Ceramic cartridge

**Μπαταρία νιπτήρος εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

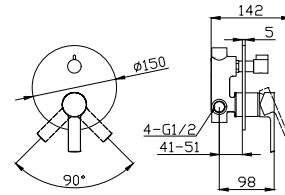
28868

5206836665719

119,00 €



**Miscelatore doccia a 4 vie**  
Mitigeur de douche 4 voies  
Shower mixer 4 way  
Μίκτης ντους 4 δρόμων



**Miscelatore incasso doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur de douche encastré**  
Cartouche céramique

**Built-in mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μίκτης εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

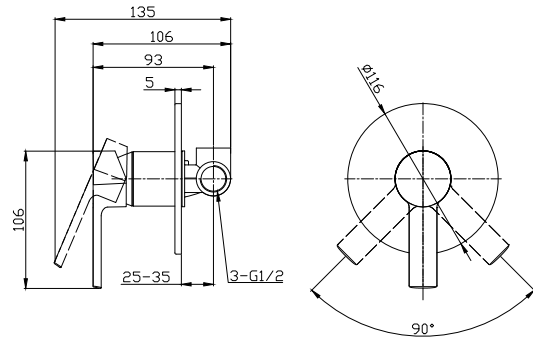
28866

5206836665702

79,00 €



**Miscelatore doccia a 3 vie**  
Mitigeur de douche 3 voies  
Shower mixer 3 way  
Μίκτης ντους 3 δρόμων



**Miscelatore incasso doccia**  
Cartuccia ceramica

**Mitigeur de douche encastré**  
Cartouche céramique

**Built-in mixer tap for bathtub**  
Ceramic cartridge

**Μίκτης εντοιχισμού**  
Μηχανισμός κεραμικών δίσκων

